



Утверждаю
Управляющий – ИП
ООО УК «Беркана»
Е.В. Елисеева

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 гг. жилищного фонда,
находящегося под управлением ООО УК «Беркана»

Общие сведения

1. План по подготовке жилищного фонда к отопительному периоду 2025 – 2026 гг. (далее – план) составлен в отношении многоквартирных домов, находящихся под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Беркана» (далее – УК «Беркана»).
2. Под управлением УК «Беркана» находится 27 (двадцать семь) многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Сысертского района Свердловской области (перечень прилагается).
3. План подготовлен в целях обеспечения готовности к отопительному периоду, а также в целях обеспечения готовности к безаварийной работе объектов жилищного фонда.
4. План разработан по результатам анализа прохождения трех отопительных периодов и произошедшие аварийные ситуации в текущий отопительный период 2024 – 2025 гг.

Анализ прошлых отопительных периодов

1. В жилищном фонде, находящемся под управлением УК «Беркана», за предыдущие три периода аварий на внутридомовых сетях отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения - не зафиксировано. Возникавшие в процессе эксплуатации нарушения были связаны с нарушением циркуляции отдельных стояков внутридомовой системы отопления, а также их техническим состоянием, и устранялись незамедлительно.
2. В текущем отопительном периоде 2024 – 2025 гг. в адрес УК «Беркана» от собственников жилых помещений поступали обращения по вопросу нарушения целостности внутридомовых сетей отопления. Указанные обращения приняты во внимание и учтены при подготовке многоквартирных домов, находящихся под управлением УК «Беркана», к отопительному периоду 2025 – 2026 гг.

Организационные и технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду провести:

1. Организационные мероприятия:
 - 1.1. назначить ответственное лицо за исправное состояние и безопасную эксплуатацию внутридомовых сетей отопления;
 - 1.2. обеспечить круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы с обеспечением материалов для выполнения работ по устранению аварии;
 - 1.3. обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель;

1.4. организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями законодательства.

2. Технические мероприятия:

2.1. визуальный осмотр основных конструкций многоквартирных домов, кровельного покрытия, тепловой изоляции фасадов, гидроизоляции цоколя и подвальных помещений;

2.2. осмотр отопительной системы, восстановление изоляции, промывка и очистка внутридомовых сетей отопления;

2.3. проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность с уведомлением теплоснабжающей организации (не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний) о необходимости направления представителя для осуществления контроля;

2.4. проведение ремонта/замены узлов учета тепловой энергии, с последующим вводом в эксплуатацию.

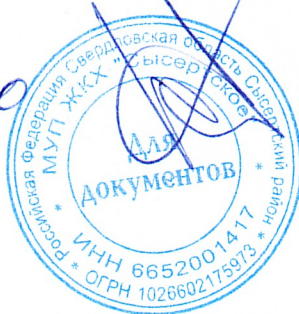
В ходе выполнения плана подготовки к отопительному периоду оформляются документы, перечень которых утвержден Приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 г. № 2234.

Управляющий – ИП



Е.В. Елисеева

Согласовано



Коростелев ИВ

Перечень многоквартирных домов, находящихся под управлением ООО УК «Беркана»

Сысертский район, п. Октябрьский

№№	Адрес дома	Год ввода в эксплуатацию	Площадь дома, кв. м.	Система отопления/горячего водоснабжения	Наличие оборудованного узла учета тепла	Наличие подвального помещения
1.	ул. Свердлова, д. 45	1972	698,3	закрытая	нет	нет
2.	ул. Маяковского, д. 4	1974	709,0	закрытая	нет	нет
3.	ул. Маяковского, д. 6	1975	704,9	закрытая	нет	нет
4.	ул. Маяковского, д. 10А	2015	2651,8	закрытая	нет	да
5.	ул. Чапаева, д. 1	1960	513,9	закрытая	нет	нет
6.	ул. Чапаева, д. 2	1985	930,0	закрытая	нет	да
7.	ул. Чапаева, д. 3А	1974	754,8	закрытая	нет	нет

Сысертский район, д. Большое Седельниково

№№	Адрес дома	Год ввода в эксплуатацию	Площадь дома, кв. м.	Система отопления/горячего водоснабжения	Наличие оборудованного узла учета тепла	Наличие подвального помещения
8.	ул. 1 Мая, д. 7	1988	641,0	закрытая	нет	да
9.	ул. Парковая, д. 3	1984	803,0	закрытая	нет	да
10.	ул. Парковая, д. 5	1984	796,0	закрытая	нет	да
11.	ул. Парковая, д. 7	1978	783,3	закрытая	нет	да
12.	ул. Парковая, д. 9	1978	786,0	закрытая	нет	да
13.	ул. Парковая, д. 11	1976	784,0	закрытая	нет	да
14.	ул. Пролетарская, д. 14А	1987	640,0	закрытая	нет	да
15.	ул. Колобова, д. 20	1985	629,5	закрытая	нет	да

Сысертский район, с. Бородулино

№№	Адрес дома	Год ввода в эксплуатацию	Площадь дома, кв. м.	Система отопления/горячего водоснабжения	Наличие оборудованного узла учета тепла	Наличие подвального помещения
16.	ул. Октябрьская, д. 22	1981	814,8	закрытая	нет	да
17.	ул. Октябрьская, д. 30	1972	604,4	закрытая	нет	нет

Сысертский район, с. Папруги

№№	Адрес дома	Год ввода в эксплуатацию	Площадь дома, кв. м.	Система отопления/горячего водоснабжения	Наличие оборудованного узла учета тепла	Наличие подвального помещения
18.	ул. Центральная, д. 1	1974	1320,6	закрытая	да	да
19.	ул. Центральная, д. 3	1974	917,9	закрытая	нет	да
20.	ул. Центральная, д. 8	1992	861,9	закрытая	нет	да
21.	ул. Центральная, д. 9	1973	373,2	закрытая	нет	нет
22.	ул. Центральная, д. 11	1976	575,9	закрытая	нет	да
23.	ул. Российская, д. 2	1974	627,0	закрытая	нет	да
24.	ул. Российская, д. 6	1976	573,2	закрытая	нет	да
25.	ул. Тепличная, д. 1	1990	2363,2	закрытая	да	да
26.	ул. Революции, д. 81	1969	567,8	закрытая	нет	нет
27.	ул. Советская, д. 90А	1970	893,8	закрытая	да	да